

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

34:26:021701

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0329200062223001496, от 10 апреля 2023 г., документ выдан Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14 июля 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

основной государственный регистрационный номер: 1023405960753

идентификационный номер налогоплательщика: 3426003655

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: "Кадастровые инженеры юга"

Контактный телефон: 89275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 400062, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. маршала Василевского, д.4 кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области	27 июня 2022 г.	КУВИ-001/2022-104457789	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области	31 октября 2019 г.	11-4438-ТХ/19	Выписка из списка координат и высот пунктов ГГС	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Карта-план территории выполнена на территорию в пределах кадастрового квартала 34:26:021701 , расположенного на территории ж.д. ст. Тингута Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области

Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 0329200062223001496 от 10.04.2023г.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки. утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в зоне усадебной застройки Ж-1, для которой установлены предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные 5000 кв.м.) размеры земельных участков.

Правила землепользования и застройки Наримановского сельского поселения утверждены Решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области № 75/371 от 27.02.2019г "Об утверждении Правил землепользования и застройки Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области", ссылка на официальный источник <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/270743>

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) уточнение границ земельных участков не обеспечивается;
- 2) образование земельных участков не предусмотрено;
- 3) обеспечивается исправление реестровых ошибок в отношении границ 2 земельных участков;
- 4) исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов капитального строительства по отношению объектам недвижимости не обеспечивается;
- 5) осуществляется уточнение местоположения на земельных участках границ 1 объектов капитального строительства.

Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений.

Разница площадей уточняемых земельных участков в результате проведения комплексных кадастровых работ и площадей по сведениям из ЕГРН для каждого конкретного участка не превышает предельные минимальные размеры земельных участков в соответствии с ПЗиЗ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 31 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	триангуляция. 3	Ивановка, пирамида	МСК-34, зона 1	456 148,13	1 401 735,34	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	триангуляция. 2	Венцы, пирамида		461 742,73	1 392 144,86	Сохранился		
3	триангуляция. 3	Нариман, пирамида		457 333,66	1 384 089,95	Не обнаружен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	свидетельство № С-ГСХ/28-03-2023/234224544, выдано 28.03.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:021701:2 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	436 106,10	1 390 763,80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	436 050,09	1 390 830,34	—	—			
3	436 022,47	1 390 801,48	—	—			
4	436 059,59	1 390 765,28	—	—			
5	436 070,67	1 390 775,02	—	—			
6	436 086,03	1 390 754,77	—	—			
7	436 089,93	1 390 750,17	—	—			
8	436 088,55	1 390 749,01	—	—			
9	436 098,44	1 390 738,94	—	—			
10	436 114,93	1 390 754,14	—	—			
н11У	—	—	436 091,80	1 390 768,01		$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	436 036,70	1 390 833,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	436 009,18	1 390 804,70			
н14У	—	—	436 045,96	1 390 768,83			
н15У	—	—	436 055,06	1 390 776,79			
н16У	—	—	436 084,14	1 390 743,15			
н17У	—	—	436 100,63	1 390 758,35			
1	436 106,10	1 390 763,80	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:021701:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	85,56	—	согласовано
н12У	н13У	39,81		
н13У	н14У	51,38		
н14У	н15У	12,09		
н15У	н16У	44,47		
н16У	н17У	22,43		
н17У	н11У	13,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:021701:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Светлоярский р-н, Тингута ж/д_ст
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3	4	5	6	7	8
18	436 097,24	1 390 738,30	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	436 068,20	1 390 771,92	—	—			
20	436 049,67	1 390 755,72	—	—			
21	436 079,42	1 390 722,58	—	—			
н22У	—	—	436 084,10	1 390 743,17		$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н15У	—	—	436 055,06	1 390 776,79			
н14У	—	—	436 045,96	1 390 768,83			
н23У	—	—	436 036,53	1 390 760,59			
н24У	—	—	436 066,28	1 390 727,45			
18	436 097,24	1 390 738,30	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:021701:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н15У	44,43	—	согласовано
н15У	н14У	12,09		
н14У	н23У	12,52		
н23У	н24У	44,53		
н24У	н22У	23,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:26:021701:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Светлоярский р-н, Тингута ж/д_ст, кв №4/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 076 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 076,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 076,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	34:26:021701:40
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		34:26:021701:40 :
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 34:26:021701:40 :

Система координат МСК-34, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	436 062,94	1 390 731,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	436 067,52	1 390 735,61	—		
н3О	—	—	—	436 059,38	1 390 744,41	—		
н4О	—	—	—	436 054,93	1 390 740,10	—		
н1О	—	—	—	436 062,94	1 390 731,18	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 34:26:021701:40 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:021701:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	34:26:021701

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Волгоградская область, Светлоярский р-н, ж/д ст Тингута ж/д_ст, д 4/2
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>34:26:021701:40</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____ :

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :



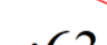
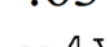
1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
-  :63 - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
-  Н4У - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка